

Tableaux comparatifs sur les conditions de financement

Les chiffres et éléments contenus dans ce tableau ont été mis à jour par les différents établissements entre le **01 décembre 2011** et le **20 décembre 2011**

1) TAUX D'INTERET VARIABLE OU FIXE

Etablissements bancaires/Assurance	Taux variable (TV) *	Taux fixe (TF)*
Assurances Baloise www.baloise.ch	1er rang → à partir de 2.625% 2e rang → à partir de 2.625% avec couverture complémentaire, à partir de 3.625% sans couverture complémentaire (influencé selon risque "objet/client")	2 ans → 1.25% 3 ans → 1.30% 4 ans → 1.40% 5 ans → 1.60% 6 ans → 1.90% 7 ans → 2.05% 8 ans → 2.20% 9 ans → 2.30% 10 ans → 2.40% fixé quotidiennement
Banque Cantonale de Fribourg www.bcf.ch	1er rang → dès 2.875% 2e rang → dès 3.875% (influencé selon risque "objet/client")	taux fixes de 1 à 10 ans de 1.23% à 2.32% selon la durée et le risque « objet/client », fixés journalièrement
Banque Cantonale de Genève www.bcge.ch	taux indicatifs logement 1 ^{er} rang 2.50%-3.50%** en fonction de la nature de chaque affaire et du risque qui lui est associé	taux Libor 3 mois et taux fixe de 2 à 15 ans. Les taux varient quotidiennement.
Banque Cantonale du Jura www.bcj.ch	1er rang → 2.875% dès le 01.03.2009	taux fixes de 1 à 10 ans de 1.40% à 2.50% 10 ans
Banque Cantonale Neuchâteloise www.bcn.ch	2.875%**	taux fixes de 1 à 10 ans fixés quotidiennement
Banque Cantonale du Valais www.bcv.s.ch	2.75%	taux fixes de 2 à 10 ans fixés quotidiennement
Banque Cantonale Vaudoise www.bcv.ch	1 ^{er} et 2 ^{ème} rang dès 2.9%	taux fixe 2 à 10 ans ** autres durées sur demande fixé quotidiennement pas de surcoût pour le 2 ^{ème} rang
Banque Coop www.coopbank.ch	1er rang → 2.625%* (influencé selon risque "objet/client")**	taux fixes de 1 à 10 ans** fixés quotidiennement

Suite :

Etablissements bancaires/Assurance	Taux variable (TV) *	Taux fixe (TF)*
Banque Migros www.banquemigros.ch	1er et 2ème rang → 2.25%	2 ans → 0.96% 3 ans → 1.08% 4 ans → 1.31% 5 ans → 1.54% 6 ans → 1.75% 7 ans → 1.93% 8 ans → 2.07% 9 ans → 2.19% 10 ans → 2.29% « possibilité de réserver son taux fixe gratuitement 7 mois à l'avance pour des durées entre 2 et 5 ans. Pour les autres durées, soit 6 à 10 ans, possibilité de réserver gratuitement 3 mois à l'avance »
Crédit Agricole Financements (Suisse) SA www.ca-financements.ch	Taux en 1 ^{er} rang sur la totalité du prêt. Nos taux sont consultables sur le site internet www.ca-financements.ch . Les taux sont basés sur le Libor 3 mois, 6 mois ou 1 an. Les taux peuvent varier selon le pays d'investissement. Les taux sont garantis pendant les 3 mois suivant l'adaptation, celle-ci a lieu chaque 1 ^{er} du mois.	Taux en 1 ^{er} rang sur la totalité du prêt. Nos taux sont consultables sur le site internet www.ca-financements.ch . Les taux fixes proposés sont de 3 ans, 5 ans, 7 ans, 10 ans et 15 ans. Les taux varient selon le pays d'investissement. Les taux sont garantis pendant les 3 mois suivant l'adaptation, celle-ci a lieu chaque 1 ^{er} du mois.
Credit Suisse www.credit-suisse.com	Taux actuel applicable aux nouvelles affaires 2.85%***	<ul style="list-style-type: none"> - de 1.50% à 2.60%*** (de 1 à 15 ans) - taux fixés quotidiennement - réservation possible jusqu'à 24 mois en avance - ces taux, qui peuvent être modifiés à tout moment, sont calculés en fonction de la situation personnelle de chaque client et de son dossier
Swiss Life www.swisslife.ch/fr/hypo	1 ^{er} rang → 2.75% 2 ^{ème} rang → 3.25%	<ul style="list-style-type: none"> - durées de 3 à 15 ans - taux fixés quotidiennement - réservation possible jusqu'à 12 mois en avance - taux du 1^{er} rang applicable également pour le 2^{ème} rang sans majoration
UBS SA www.ubs.com	<u>Hypothèque Libor UBS :</u> Durée illimitée – taux basé sur le Libor à 3 ou 6 mois taux actuel à 3 mois – 1.35% A 6 mois – 1.40%	<u>Hypothèque fixe UBS (FIXE) :</u> minimum 1 an/maximum 10 ans 1er rang à 3 ans → 1.39% 1er rang à 5 ans → 1.74% 2e rang à 3 ans → 2.39% 2e rang à 5 ans → 2.74% contrepartie(s) possible(s) en fonction risque immobilier et/ou solvabilité du client fixé journallement

Suite :

Etablissements bancaires/Assurance	Taux variable (TV) *	Taux fixe (TF)*
Raiffeisen Suisse (Recommandations pour le Groupe) www.raiffeisen.ch	2.875% Majoration en fonction du risque "objet/client"	de 1.45% à 2.95% (de 2 à 15 ans) selon la durée **
Vaudoise Assurances www.vaudoise.ch	1er et 2 ^{ème} rang → 2.75%	durées 3, 5, 7, 10 et 15 ans sur 1 ^{er} et 2 ^{ème} rang (sans majoration). Fixé journalièrement selon les conditions du marché. Possibilité de réserver le taux sans majoration 7 mois à l'avance.

* sous réserve de modification

** marge individuelle en fonction de la solvabilité du client et du profil risque de l'objet financé

*** ceux applicables à la 2^{ème} hypothèque sont supérieurs de 0.75%

Ce tableau est établi par la

Chambre vaudoise immobilière

Rue du Midi 15

Case postale 5607

1002 Lausanne

Tél. 021 341 41 41

Fax 021 341 41 46

mail@cvi.ch

www.cvi.ch

