

Tableaux comparatifs sur les conditions de financement

Les chiffres et éléments contenus dans ce tableau ont été mis à jour par les différents établissements entre le 14 juin 2010 et le 29 juin 2010

1) TAUX D'INTERET VARIABLE OU FIXE

Etablissements bancaires/Assurance	Taux variable (TV) *	Taux fixe (TF)*
Assurances Baloise www.baloise.ch	1er rang → à partir de 2.625% 2e rang → à partir de 2.625% avec couverture complémentaire, à partir de 3.625% sans couverture complémentaire (influencé selon risque "objet/client")	2 ans → 1.55% 3 ans → 1.85% 4 ans → 2.15% 5 ans → 2.35% 6 ans → 2.50% 7 ans → 2.60% 8 ans → 2.75% 9 ans → 2.85% 10 ans → 2.95% fixé quotidiennement
Banque Cantonale de Fribourg www.bcf.ch	1er rang → dès 2.875% 2e rang → dès 3.875% (influencé selon risque "objet/client")	taux fixes de 1 à 10 ans de 1.40% à 2.95% selon la durée, fixé journallement
Banque Cantonale de Genève www.bcge.ch	taux indicatifs logement 1 ^{er} rang 2.875%-3.875%** en fonction de la nature de chaque affaire et du risque qui lui est associé	taux Libor 3 mois et taux fixe de 2 à 15 ans. Les taux varient quotidiennement.
Banque Cantonale du Jura www.bcj.ch	1er rang → 2.875% dès le 01.03.2009	taux fixes de 1 à 10 ans de 1.35% à 2.85% 10 ans
Banque Cantonale Neuchâteloise www.bcn.ch	2.875%**	taux fixes de 1 à 10 ans fixés quotidiennement
Banque Cantonale du Valais www.bcvs.ch	2.75% (taux de référence)	taux fixes de 2 à 10 ans fixés quotidiennement
Banque Cantonale Vaudoise www.bcv.ch	1 ^{er} et 2 ^{ème} rang dès 2.9%	taux fixe 2 à 10 ans ** autres durées sur demande fixé quotidiennement pas de surcoût pour le 2 ^{ème} rang
Banque Coop www.coopbank.ch	1er rang → 2.625%* (influencé selon risque "objet/client")**	de 1.56% à 2.98%* (de 1 à 10 ans) (influencé selon risque "objet/client")**

Suite :

Etablissements bancaires/Assurance	Taux variable (TV) *	Taux fixe (TF)*
Banque Migros www.banquemigros.ch	1er et 2ème rang → 2.50%	2 ans → 1.37% 3 ans → 1.64% 4 ans → 1.86% 5 ans → 2.05% 6 ans → 2.30% 7 ans → 2.45% 8 ans → 2.60% 9 ans → 2.70% 10 ans → 2.80% possibilité de réserver son taux fixe gratuitement 7 mois à l'avance
Crédit Agricole Financements (Suisse) SA www.ca-financements.ch	les taux sont calculés en fonction de la situation personnelle de chaque client et de son dossier. Taux en 1 ^{er} rang sur la totalité du prêt. Ils sont consultables sur le site internet.	les taux sont calculés en fonction de la situation personnelle de chaque client et de son dossier. Taux en 1 ^{er} rang sur la totalité du prêt. Ils sont consultables sur le site internet.
Credit Suisse www.credit-suisse.com	Taux actuel applicable aux nouvelles affaires 2.85%***	<ul style="list-style-type: none"> - de 1.80% à 3.30%*** (de 1 à 15 ans) - taux fixés quotidiennement - réservation possible jusqu'à 24 mois en avance - ces taux, qui peuvent être modifiés à tout moment, sont calculés en fonction de la situation personnelle de chaque client et de son dossier
Swiss Life www.swisslife.ch/fr/hypo	1 ^{er} rang → 2.75% 2 ^{ème} rang → 3.25%	<ul style="list-style-type: none"> - durées de 3 à 15 ans - taux fixés quotidiennement - réservation possible jusqu'à 12 mois en avance - taux du 1^{er} rang applicable également pour le 2^{ème} rang sans majoration
UBS SA www.ubs.com	<u>Hypothèque Libor UBS :</u> Durée illimitée – taux basé sur le Libor à 3 ou 6 mois taux actuel à 3 mois – 1.41% A 6 mois – 1.51%	<u>Hypothèque fixe UBS (FIXE) :</u> minimum 1 an/maximum 10 ans 1er rang à 3 ans → 1.95% 1er rang à 5 ans → 2.35% 2e rang à 3 ans → 2.95% 2e rang à 5 ans → 3.35% contrepartie(s) possible(s) en fonction risque immobilier et/ou solvabilité du client fixé journallement
Raiffeisen Suisse (Recommandations pour le Groupe) www.raiffeisen.ch	2.875% Majoration en fonction du risque "objet/client"	de 1.75% à 3.75% (de 2 à 15 ans) selon la durée **
Vaudoise Assurances www.vaudoise.ch	1er rang → 2.75% 2e rang → 3.75%	taux fixes 3, 5, 7 et 10 ans. Fixé journallement selon les conditions du marché

* sous réserve de modification

** marge individuelle en fonction de la solvabilité du client et du profil risque de l'objet financé

*** ceux applicables à la 2^{ème} hypothèque sont supérieurs de 0.75%

Ce tableau est établi par la

Chambre vaudoise immobilière

Rue du Midi 15
 Case postale 5607
 1002 Lausanne
 Tél. 021 341 41 41
mail@cvi.ch

Fax 021 341 41 46
www.cvi.ch

