

# Tableaux comparatifs sur les conditions de financement

Les chiffres et éléments contenus dans ce tableau ont été mis à jour par les différents établissements entre le 01 décembre 2011 et le 20 décembre 2011

## 2) EVALUATION DU RISQUE ET INFLUENCE SUR LES CONDITIONS GARANTIES DEMANDEES A L'EMPRUNTEUR ET FRAIS FACTURES

Etablissements bancaires/Assurance	Evaluation du risque	Garanties	Frais facturés au client
<b>Assurances Bâloise</b>	différenciation car prise en compte du risque "client" et du risque "objet"	cédule hypothécaire et parfois assurance risque	commission unique CHF 250.-
<b>Banque Cantonale de Fribourg</b>	risque « client » et risque « objet » pris en compte dans la tarification ainsi que la relation d'affaires globale	cédule hypothécaire	ouverture du crédit : 1 ‰ du montant du prêt, min. CHF 200.-, max. CHF 500.-
<b>Banque Cantonale de Genève</b>	différenciation car prise en compte globale du risque "client" et du risque "objet"	cédule hypothécaire	1 ‰ du montant du prêt, au minimum Fr. 300.--
<b>Banque Cantonale du Jura</b>	différenciation car prise en compte du risque "client" et du risque "objet"	cédule hypothécaire et parfois assurance risque	commission unique de 0.25%. (maximum Fr. 1'500.--)
<b>Banque Cantonale Neuchâteloise</b>	risque clients et objet pris en compte dans la tarification	cédule hypothécaire	1 ‰ au minimum CHF 300.-, maximum CHF 600.-
<b>Banque Cantonale du Valais</b>	différenciation car prise en compte globale du risque "client" et du risque "objet". Prise en compte de la valeur des gages, de la nature du risque et de la globalité de la relation d'affaires	cédule hypothécaire	- crédit hypothécaire standardisé (max. 2 actes), crédit hypothécaire avec EP3 et/ou taux fixe min. 2 tranches avec durées différentes : sans frais d'ouverture - crédit hypothécaire autres crédits : Jusqu'à 100'000 - Fr. 100/ entre 100'000 et 300'000 - Fr. 200/ entre 300'000 et 500'000 - Fr. 300/ > 500'000 - Fr. 500 N.B. : sans frais d'ouverture si amortissement indirect
<b>Banque Cantonale Vaudoise</b>	risque client et objet pris en compte dans la tarification	cédule hypothécaire parfois assurance-vie (décès/invalidité/perte gains)	<u>habitations individuelles</u> commission ouverture 1 ‰, minimum Fr. 350.--, maximum Fr. 1'000.-- <u>autres types de biens immobiliers</u> commission ouverture 2 ‰, minimum Fr. 250.--, maximum Fr. 1'500.--
<b>Banque Coop</b>	différenciation: prise en compte globale du risque "client" et du risque "objet"	cédules hypothécaires + assurance vie ou décès dans certains cas	commission d'ouverture 1‰, minimum Fr. 250.--

Suite :

Etablissements bancaires/Assurance	Evaluation du risque	Garanties	Frais facturés au client
<b>Banque Migros</b>	pas de différenciation du taux	- cédule hypothécaire - assurance-vie ou décès dans certains cas	CHF 200.- en cas d'augmentation ou de modification des garanties
<b>Crédit Agricole Financements (Suisse) SA</b>	différenciation: prise en compte globale du risque "client et du risque "objet"	variable selon le pays d'investissement (Suisse, France ou Allemagne)	frais de dossier (calculés en fonction du montant du prêt) et participation forfaitaire aux frais d'expertise (pour la Suisse et l'Allemagne)
<b>Credit Suisse</b>	différenciation car prise en compte globale du risque « client » et du risque « objet »	cédule hypothécaire + parfois assurance-vie (décès/invalidité)	aucun frais ni commission d'étude et d'ouverture de dossiers
<b>Swiss Life</b>	différenciation: prise en compte globale du risque "client" et du risque "objet"	cédule hypothécaire et évent. assurance-vie	aucun frais ni commission d'étude de dossier
<b>UBS SA</b>	<u>Hypothèque Libor</u> suivi individuel de l'évolution des prêts. Client prêt à accepter des fluctuations rapides du taux. Tous les 3 ou 6 mois <u>Hypothèque fixe</u> risque taux à l'échéance du prêt seulement	dans tous les cas : cédule hypothécaire et parfois assurance-risque pur	<u>Hypothèque Libor</u> ouverture du crédit 1‰, minimum CHF. 350.-, maximum CHF. 1'000.-, conversion en d'autres produits = sans frais lors d'une échéance <u>Hypothèque fixe</u> ouverture du crédit 1‰, minimum CHF. 350.-, maximum CHF. 1'000.- conversion en d'autres produits = CHF. 300.-
<b>Raiffeisen Suisse (Rec. pour le Groupe)</b>	risque client et objet pris en compte dans la tarification	cédule hypothécaire	Selon tarification de chaque Banque Raiffeisen
<b>Vaudoise Assurances</b>	résultat analyse "client" et "objet" pris en compte dans la tarification ainsi que la relation d'affaires globale	cédule hypothécaire + évent. assurance-vie	aucun frais ni commission d'étude de dossier

Ce tableau est établi par la

**Chambre vaudoise immobilière**

Rue du Midi 15  
Case postale 5607  
1002 Lausanne  
Tél. 021 341 41 41  
[mail@cvi.ch](mailto:mail@cvi.ch)

Fax 021 341 41 46  
[www.cvi.ch](http://www.cvi.ch)

