



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Activité des autorités de conciliation en matière de litiges portant sur les loyers au cours du premier semestre 2006

Au cours du premier semestre 2006, 14'271 contestations ont été déposées contre 14'898 au cours du deuxième semestre 2005, soit 627 de moins qu'au semestre précédent. Comparativement au premier semestre 2005, cela représente 338 contestations enregistrées en moins (on en avait alors compté 14'609). Des 22'755 contestations pendantes au premier semestre 2006, 14'691 cas ont pu être réglés durant la même période.

Parmi les cas réglés, les 44.97 % d'entre eux ont abouti à un **ACCORD** entre les parties, soit 6'607 dossiers contre 6'018 au deuxième semestre 2005. Cela concernait des

	1 ^{er} semestre 2006	2 ^e semestre 2005	1 ^{er} semestre 2005
contestations du loyer initial	187	163	146
augmentations du loyer	808	710	770
baisses de loyer	378	554	328
frais accessoires	513	521	606
résiliations du contrat	2'050	1'860	1'948
consignations du loyer	525	443	442
autres motifs	2'146	1'767	1'857

Dans 3'066 des cas, soit 20.87 % (semestre précédent 3'114), **AUCUN ACCORD** n'a pu être trouvé. Cela concernait des

	1 ^{er} semestre 2006	2 ^e semestre 2005	1 ^{er} semestre 2005
contestations du loyer initial	155	104	93
augmentations du loyer	294	262	336
baisses de loyer	210	242	191
frais accessoires	255	370	212
autres motifs	2'152	2'136	2'318

Dans 1'063 des cas, soit 7.24 % (semestre précédent 993) **UN ACCORD** a pu être trouvé. Cela concernait des

	1 ^{er} semestre 2006	2 ^e semestre 2005	1 ^{er} semestre 2005
résiliations du contrat	739	739	835
et des consignations du loyer	324	254	283

3'955 des cas, soit 26.92 % (semestre précédent 4'468) ont été résolus **AUTREMENT**, notamment

	1 ^{er} semestre 2006	2 ^e semestre 2005	1 ^{er} semestre 2005
non-entrée en matière, désistement	3'111	3'410	3'310
renvoi devant un tribunal arbitral	82	104	151

8'064 des cas (semestre précédent 8'489) étaient encore **EN SUSPENS** à la fin du premier semestre 2006.

Bern, le 20 octobre 2006

Pour de plus amples renseignements :

Office fédéral du logement (OFL), Cipriano Alvarez, chef du centre prestations droit, tél. 032 / 654 91 30

Annexes : 2 tableaux

Activités des autorités de conciliation en matière de loyers
pendant le 1er semestre 2006

Ordonnance sur le bail à loyer et le bail à ferme d'habitations et de locaux commerciaux (OBLF) du 9.5.1990
Tableau synoptique des demandes pendantes, nouvelles et des cas liquidés pendant la période sous revue

OFFICE FEDERAL DU LOGEMENT
19.10.06

Canton	Demandes pendantes		Nouvelles demandes		Total à traiter		Cas liquidés*						Total des cas liquidés		Demandes pendantes
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
				Conciliations, absolus	En %	Pas d'entente, absolus	En %	Decisions, absolus	En %	Autres (div.), absolus	En %				
1															
ZH	888	2'152	3'040	1'032	46.87%	255	11.58%	83	377.00%	832	37.78%	2'202	838		
BE	550	1'360	1'910	811	55.21%	144	9.80%	92	6.26%	422	28.73%	1'469	441		
LU	211	350	561	126	30.44%	77	18.60%	42	10.14%	169	40.82%	414	147		
UR	0	27	27	18	66.67%	2	7.40%	5	18.52%	2	7.40%	27	0		
SZ	47	132	179	71	55.91%	25	19.69%	14	11.02%	17	13.39%	127	52		
OW	26	64	90	47	74.60%	5	7.94%	2	3.17%	9	14.29%	63	27		
NW	13	26	39	14	37.84%	1	2.70%	1	2.70%	21	56.76%	37	2		
GL	7	32	39	14	53.85%	2	7.69%	8	30.77%	2	7.69%	26	13		
ZG	39	164	203	111	71.15%	13	8.33%	5	3.21%	27	17.31%	156	47		
FR	169	365	534	319	74.71%	55	12.88%	14	3.28%	39	9.13%	427	107		
SO	184	292	476	168	49.27%	48	14.08%	17	4.98%	108	31.67%	341	135		
BS	646	801	1'447	418	52.32%	139	17.40%	62	7.76%	180	22.53%	799	648		
BL	347	493	840	192	38.55%	114	22.89%	20	4.02%	172	34.54%	498	342		
SH	54	54	108	37	56.06%	8	12.12%	1	1.52%	20	30.30%	66	42		
AR	9	47	56	27	60.00%	13	28.90%	1	2.22%	4	8.90%	45	11		
AI	1	9	10	3	42.85%	1	14.29%	1	14.29%	2	28.57%	7	3		
SG	165	533	698	226	39.93%	114	20.14%	49	8.66%	177	31.27%	566	132		
GR	42	170	212	75	46.30%	13	8.02%	22	13.58%	52	32.10%	162	50		
AG	254	548	802	227	47.69%	71	14.92%	40	8.40%	138	28.99%	476	326		
TG	93	314	407	148	45.26%	67	20.49%	30	9.17%	82	25.08%	327	80		
TI	381	1'048	1'429	461	45.06%	292	28.54%	99	9.68%	171	16.72%	1'023	406		
VD	1'384	2'080	3'464	803	40.13%	398	19.89%	243	12.14%	557	27.84%	2'001	1'463		
VS	130	280	410	208	70.27%	27	9.12%	29	9.80%	32	10.81%	296	114		
NE	252	422	674	262	60.79%	56	12.99%	8	1.86%	105	24.36%	431	243		
GE	2'578	2'433	5'011	740	28.23%	1'116	42.58%	163	6.22%	602	22.97%	2'621	2'390		
JU	14	75	89	49	58.33%	10	11.90%	12	14.29%	13	15.48%	84	5		
Total	8'484	14'271	22'755	6'607	44.97%	3'066	20.87%	1'063	7.24%	3'955	26.92%	14'691	8'064		

*Données détaillées v. tableau 2

**Pas d'entrée en matière, sans objet, renvois (renvois au tribunal arbitral incl.), retraits

Données détaillées sur les cas liquidés pendant le 1er semestre 2006

OFL

19.10.06

Canton	Conciliations portant sur						Pas d'entente						Décisions			divers	
	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	Loyer initial	Augmentation du loyer	Baisse de loyer	Frais accessoires	Autres motifs	Résiliation du contrat*	Consignation du loyer	non-entrée en matière, désistement	Au tribunal arbitral	Autres
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	5	167	54	16	355	378	57	2	32	10	1	210	75	8	576	54	202
BE	4	79	57	89	271	260	51	1	12	14	13	104	67	25	373	9	40
LU	0	4	10	3	33	48	28	0	2	9	30	36	26	16	91	0	78
UR	0	11	0	2	0	4	1	0	1	0	1	0	3	2	0	2	0
SZ	0	2	2	6	29	29	3	0	2	1	4	18	13	1	9	0	8
OW	0	0	0	18	13	14	2	0	0	0	1	4	1	1	9	0	0
NW	0	3	1	1	2	4	3	0	0	0	0	1	1	0	21	0	0
GL	0	3	0	0	7	2	2	0	0	0	0	2	6	2	2	0	0
ZG	1	28	3	0	48	29	2	0	2	0	0	11	4	1	26	1	0
FR	14	27	6	68	109	69	26	2	4	7	12	30	11	3	29	5	5
SO	0	27	4	40	26	47	24	0	7	1	25	15	14	3	92	0	16
BS	0	62	30	82	136	87	21	1	22	5	33	78	45	17	151	0	29
BL	0	18	19	27	65	52	11	0	42	5	15	52	15	5	162	0	10
SH	0	5	3	1	15	10	3	0	0	0	0	8	0	1	10	0	10
AR	0	2	1	5	11	7	1	0	0	4	0	9	1	0	4	0	0
AI	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
SG	0	8	3	19	92	93	11	0	13	5	9	87	26	23	150	2	25
GR	0	2	5	10	27	25	6	0	0	0	1	12	18	4	46	1	5
AG	1	5	10	8	165	28	10	1	4	2	11	53	27	13	16	0	122
TG	0	16	5	22	55	35	15	3	5	3	4	52	21	9	68	3	11
TI	0	30	25	31	122	163	90	1	12	14	18	247	39	60	156	3	12
VD	102	94	76	34	171	252	74	76	53	44	17	208	168	75	529	1	27
VS	0	21	1	2	35	138	11	0	5	1	2	19	22	7	3	0	29
NE	4	38	30	20	78	60	32	3	2	4	15	32	5	3	100	0	5
GE	56	136	32	1	272	205	38	65	74	80	41	856	122	41	481	1	120
JU	0	18	1	8	8	11	3	0	0	1	2	7	9	3	5	0	8
Total	187	808	378	513	2'146	2'050	525	155	294	210	255	2'152	739	324	3'111	82	762

*Contestation de congé, Prolongation du bail

Tableau 2