



Press Release RK-N

CLA-N: La révision du droit du bail est balayée

Secretariat of the Committees for Legal
Affairs
CH-3003 Bern
www.parlament.ch
rk.caj@pd.admin.ch

Committee for Legal Affairs of the National
Council

Après avoir fait un examen par article du projet de révision du droit du bail visant la protection contre les loyers abusifs, la Commission des affaires juridique rejette le projet dans la votation sur l'ensemble.

08.081 n CO. Bail à loyer et bail à ferme

En février dernier, la commission est entrée en matière sur le projet à une courte majorité (13 voix contre 11). Elle a aujourd'hui poursuivi la discussion par article. Sur le principal point du projet du Conseil fédéral qui faisait l'objet de critiques de la part des représentants des bailleurs – soit l'exclusion des coûts du logement et de l'énergie de l'indice déterminant pour les augmentations de loyer (art. 269c, let. a CO) - la commission a décidé par 15 voix contre 11 qu'une augmentation du loyer n'est pas abusive si elle est fondée sur la progression de l'indice suisse des prix à la consommation pris dans sa totalité. Elle revenait ainsi à la version du projet mis en consultation, qui était le fruit d'un consensus auquel les associations de locataires et de bailleurs étaient arrivées à fin 2007. Dans le vote sur l'ensemble, la commission a finalement refusé le projet par 22 voix contre 1, avec 2 abstentions. La commission propose ainsi au Conseil national de ne pas entrer en matière sur le projet.

La commission a siégé aujourd'hui (26 mars) à Berne sous la présidence de la conseillère nationale Gabi Huber (PRD/UR) et, pour partie, en présence de la conseillère fédérale Doris Leuthard. Elle informera ultérieurement sur les autres objets traités.

Berne, le 26 mars 2009, Services du Parlement

Information

Gabi Huber, présidente de la commission, tél. 041 870 56 56 / 076 331 86 88
Christine Lenzen, secrétaire de la commission, tél. 031 322 97 10

You are here: The Federal Assembly - The Swiss Parliament > The Swiss Parliament > Press releases
> 2009 > [CLA-N: La révision du droit du bail est balayée](#)