



Communiqué de presse

Les locataires vaudois sont satisfaits de leur logement et de leur loyer. Ils sont aussi sensibles aux questions énergétiques

Depuis 1999, la Chambre vaudoise immobilière (CVI) et l'Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud (USPI Vaud) font réaliser tous les deux ans une enquête de satisfaction auprès des locataires romands par l'institut M.I.S. Trend. Une étude de satisfaction a une nouvelle fois été réalisée au début de cette année¹. Elle présente trois nouveautés : elle se focalise sur le canton de Vaud, elle évalue la satisfaction non seulement des locataires mais aussi des propriétaires et met l'accent sur des questions liées à la consommation d'énergie. En voici les principaux résultats.

92% des locataires et 98% des propriétaires se déclarent très ou assez satisfaits par leurs conditions de logement. 3% des locataires jugent que leur loyer est très bas, 16% qu'il est plutôt bas, 57% le qualifient de correct, 19% estiment qu'il est plutôt élevé, 5% qu'il est beaucoup trop élevé. Par ailleurs, 94% des locataires n'ont jamais subi de résiliation de bail. Ces données témoignent de relations globalement harmonieuses entre locataires et bailleurs vaudois.

Un des enjeux du projet de révision du droit du bail actuellement en discussion aux Chambres fédérales porte sur l'opportunité de remplacer le lien entre les loyers et les taux hypothécaires par un système d'indexation reposant sur le coût de la vie. A la question de savoir selon quel critère les loyers devraient être indexés, 45% des locataires choisissent le coût de la vie alors qu'ils ne sont que 27% à opter pour le taux hypothécaire. 28% des locataires n'ont pas d'opinion précise.

Economies d'énergie

Signes d'une prise de conscience des enjeux environnementaux, 57% des **locataires** se déclarent disposés à accepter une légère hausse du loyer pour financer des investissements permettant d'économiser l'énergie et de faire baisser les charges y relatives. 34% des locataires y sont opposés et 9% n'ont pas d'avis à ce sujet. A la question de savoir s'ils envisagent des mesures en vue de faire des économies d'énergie dans leur habitation, 20% des **propriétaires** se déclarent prêts à opter pour des énergies alternatives, 19% sont disposés à améliorer l'isolation thermique et 13% à changer de sources d'énergie.

Ces résultats confortent la CVI et l'USPI Vaud dans leur volonté d'appuyer des mesures permettant d'obtenir des résultats tangibles (possibilité de répercuter à 100% les travaux à plus-value énergétique sur les loyers, affectation partielle du produit de la taxe sur le CO₂ à l'assainissement énergétique des immeubles, fiscalité, etc.). Elles entendent aussi intensifier leurs actions de sensibilisation des propriétaires et des professionnels de l'immobilier au développement durable.

¹ Cette enquête repose sur un échantillon représentatif de 1000 personnes (717 locataires et 283 propriétaires), âgées de 18 à 74 ans. La marge d'erreur est de +/- 3%. Les résultats complets sont disponibles sur les sites www.cvi.ch et www.uspi-vaud.ch.

Renseignements complémentaires :

- Marie-Hélène Miauton, directrice de l'institut M.I.S. TREND SA, 021 320 95 03
- Olivier Feller, directeur de la CVI, 021 341 41 41
- Olivier Rau, secrétaire général de l'USPI Vaud, 021 796 33 00