



COMMUNIQUE DE PRESSE

Intergroupe parlementaire « Propriété du sol et du logement »

Lors de la session d'été qui vient de se terminer, l'intergroupe parlementaire « Propriété du sol et du logement » a été constitué. Ouvert à tous les conseillers nationaux et conseillers aux Etats, cet intergroupe a pour objectif de sensibiliser les élus fédéraux aux préoccupations des propriétaires privés et institutionnels en vue d'améliorer les conditions-cadres qui régissent le secteur immobilier. La coprésidence de l'intergroupe est assurée par trois parlementaires : le conseiller national Hans Egloff (UDC Zurich), la conseillère aux Etats Brigitte Häberli-Koller (PDC Thurgovie) et le conseiller national Olivier Feller (PLR Vaud).

Les conditions-cadres de la propriété immobilière dépendent dans une large mesure des décisions prises par le Parlement fédéral. De nombreux domaines sont concernés, comme la fiscalité, l'aménagement du territoire, le droit du bail et la régulation du marché hypothécaire.

On constate par ailleurs que le taux de propriétaires a sensiblement augmenté en Suisse au cours des dernières années, notamment grâce au développement de la propriété par étages. Le nombre de locataires souhaitant un jour acquérir un logement est en outre très élevé, entre 50 et 75% suivant les régions du pays.

Enfin, l'article 108 de la Constitution fédérale exige que la Confédération encourage « l'acquisition d'appartements et de maisons familiales destinés à l'usage personnel de particuliers ». L'article 112 y ajoute la promotion de « la prévoyance individuelle, notamment par des mesures fiscales et par une politique facilitant l'accession à la propriété ».

Une plate-forme d'information et de dialogue

L'intergroupe parlementaire « Propriété du sol et du logement » a pour ambition de promouvoir la propriété immobilière et d'en assurer durablement la viabilité en offrant aux élus fédéraux une plate-forme d'information et de dialogue.

Issus de partis et de cantons différents, les trois coprésidents connaissent bien les enjeux liés à la propriété : Hans Egloff préside le HEV Schweiz, l'association suisse alémanique des propriétaires, Brigitte Häberli-Koller siège au comité du HEV Schweiz, Olivier Feller est à la tête du secrétariat général de la Fédération romande immobilière.

Lausanne, le 24 juin 2014