



## Angebote und Leistungen 2019

Propriété

[regiepub.pcl.ch/](http://regiepub.pcl.ch/)

# Titelpositionierung



**Propriété – Das Schweizer Magazin für Immobilien-Wirtschaft und Eigenheim.**  
Erscheint monatlich als offi zielles Organ des Westschweizer Verbandes der Hauseigentümer sowie der Bau- und Immobilienbranche (FRI).

**Die Nummer 1 der Hauseigentümer in der Westschweiz! Die einzige Zeitschrift, mit welcher Sie die Hauseigentümer, Investoren und Liegenschaftsverwalter erreichen!**

## Redaktioneller Inhalt

Eidgenössische und kantonale Informationen, Immobilienwirtschaft, Immobilienfonds, rechtliche Ratschläge, Steuerwesen, Architektur, Umwelt, Sonderthemen: Bau, Renovation, Haushaltgeräte, Küche und Badezimmer, Energie, Aussenausbau.

## Preis Abonnement

CHF 50.-

## Preis pro Exemplar

CHF 6.50

## «Propriété» App für Tablet, Smartphone und Computer

Die «Propriété» App bietet den Abonnenten Zugang auf die digitale Magazin-Ausgabe (für iOS und Android). Die Anwendungen: interaktiver Inhalt, Links auf Zusatzinformationen, Archiv und eine praktische Suchfunktion.

Die «Propriété» App bietet den Online-affi nen Lesern einen Zusatznutzen und unseren Anzeigenkunden einen realen Mehrwert.

# Allgemeine Angaben

<b>Auflage</b>	20626 Ex. Total gedruckte Auflage 20181 Ex. Total verbreitete Auflage 19327 Ex. davon Pflichtabonnemente 241 Ex. davon voll bezahlte/ ermässigte Abos 300 Ex. davon Gratisexemplare (WEMF/SW-Beglaubigung 2018)
<b>Erscheinung</b>	8 x pro Jahr
<b>Verteilung</b>	Verteilung an die Mitglieder der Westschweizerischen Immobilienkammern sowie im Abonnement.
<b>Verlag/Redaktion</b>	Fédération romande immobilière Rue du Midi 15   1003 Lausanne T +41 21 341 41 42 F +41 21 341 41 46 mail@fri.ch   www.fri.ch
<b>Anzeigenmarketing</b>	<b>PCL Presses Centrales SA</b> Régie publicitaires et abonnements Case postale 137 1020 Renens 1 T +41 21 317 51 72 F +41 21 317 51 76 regiepub@pcl.ch



## Leserschaft




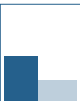

- Investoren und Hauseigentümer
- Wohnungs- und Einfamilienhaus-Eigentümer
- Liegenschaftsverwalter
- Architekten, Bauunternehmer
- Öffentliche Verwaltungen

97% der Abonnenten sind Mitglied der kantonalen Immobilienkammern, die der FRI angegliedert sind.

# Terminplan / Sonderthemen

N°	Monat	Erscheint am	Anzeigenschluss	
1	Februar / März	15.02.2019	18.01.2019	GROS PLAN: Erwerb von Eigentum COTE PRATIQUE: Bauen & Renovieren: Innen- und Ausseneinrichtung/neue Materialien FOIRE: Habitat & jardin
2	April	22.03.2019	15.02.2019	GROS PLAN: Immobilienvermittlung im digitalen Zeitalter COTE PRATIQUE: Renovation
3	Mai	26.04.2019	22.03.2019	GROS PLAN: Die Digitalisierung der Architektur COTE PRATIQUE: Küche / Elektrohaushaltgeräte
4	Juni	24.05.2019	19.04.2019	GROS PLAN: Das Einfamilienhaus COTE PRATIQUE: Die Kunst, den Wohnraum zu schmücken: Grundregeln, Tipps
5	Juli / August	21.06.2019	17.05.2019	GROS PLAN: Besitzer von untypischen Gütern COTE PRATIQUE: Fenster / Türen / Storen / Garagen
6	September	23.08.2019	19.07.2019	GROS PLAN: Eidgenössische Wahlen 2019: Was bedeuten sie für die Immobilien? COTE PRATIQUE: Heizung
7	Oktober / November	04.10.2019	30.08.2019	GROS PLAN: Dossier Recht: Die eigenen Mieter auswählen COTE PRATIQUE: Badezimmer
8	Dezember	29.11.2019	25.10.2019	GROS PLAN: Die Revolution des Eigenverbrauchs: Der Energieaspekt COTE PRATIQUE: Bedachung

# Preise und Formate

	Preis (Farbe)	Schweiz	Ausland	Format	Satzspiegel	Randabfallend	Lieferformat
	2/1 Seite Panorama	CHF 7 980.-	CHF 9 177.-		386 x 245 mm	420 x 285 mm	426 x 291 mm
	1/1 Seite	CHF 3 990.-	CHF 4 589.-		176 x 245 mm	210 x 285 mm	216 x 291 mm
	1/2 Seite	CHF 1 995.-	CHF 2 295.-	hoch quer	85.5 x 245 mm 176 x 120 mm	102 x 285 mm 210 x 140 mm	108 x 291 mm 216 x 146 mm
	1/4 Seite	CHF 990.-	CHF 1 139.-	hoch quer	85.5 x 120 mm 176 x 57.5 mm		
	1/8 Seite	CHF 500.-	CHF 575.-	quer	85.5 x 57.5 mm		

**Gestaltungskosten für Publireportagen bei Anlieferung von Text, druckfähigem Bildmaterial und Logos:**

**1/1 Seite** : CHF 500.-

**1/2 Seite** : CHF 250.-

**1/4 Seite** : CHF 125.-

## Spezialtarife / Zuschläge

Umheft 1/2-Seite + 4. Umschlagseite  
Preis für 2. Umschlagseite  
Preis für 3. Umschlagseite  
Preis für 4. Umschlagseite  
Zuschlag für Spezialplatzierungen / Textanschluss

CHF 10 390.–  
CHF 4 650.–  
CHF 4 490.–  
CHF 4 800.–  
20%

### Geschäftsbedingungen

Alle Preise in CHF zuzüglich 7.7% MwSt.



## Rabatte

### Wiederholungsrabatte

Nur bei gleichzeitiger Bestellung (ohne Größenwechsel).  
Sujet-/Textwechsel bei Vollvorlagen möglich: **3 x 3 %, 6 x 6 %, 8 x 10 %**

### Frankenabschlüsse (12 Monate)

CHF 3 000.–	2%	CHF 18 000.–	12%
CHF 7 500.–	5%	CHF 22 000.–	15%
CHF 11 000.–	8%	CHF 25 000.–	17%
CHF 15 000.–	10%	CHF 30 000.–	20%

### Beraterkommission

Alle anerkannten Werbe- und Mediaagenturen erhalten 5% auf kommerzielle Anzeigen. Ausländische Werbevermittler erhalten auf den Auslandstarif eine Beraterkommission von 15%.  
JUP: 2 bis 5% nach Jährlichen Volumen  
Wiederholungs- und Abschlussrabatt nicht kumulierbar.



# Beilagen

## Beikleber (inkl. 1 Seite 4-farbig)

Gewicht	– 10 g	11 – 25 g	26 – 50 g
Werbewert	4 500.–	5 060.–	
Technische Kosten	350.–	350.–	
Porto			
<b>Totalkosten</b>	<b>4 850.–</b>	<b>5 410.–</b>	

## Beihefter

Gewicht	– 10 g	11 – 25 g	26 – 50 g
Werbewert	4 190.–	5 315.–	5 830.–
Technische Kosten	350.–	350.–	350.–
Porto			
<b>Totalkosten</b>	<b>4 540.–</b>	<b>5 665.–</b>	<b>6 180.–</b>

## Lose Beilagen

Gewicht	– 10 g	11 – 25 g	26 – 50 g
Werbewert	4 090.–	5 215.–	5 625.–
Technische Kosten	600.–	600.–	600.–
Porto	2 500.–	2 500.–	2 500.–
<b>Totalkosten</b>	<b>7 190.–</b>	<b>8 315.–</b>	<b>8 725.–</b>

Beilagemöglichkeiten	Mindestformat	Maximale Grösse
<b>Beikleber</b>	80 mm x 60 mm	210 mm x 210 mm
<b>Beihefter</b>	sur demande	210 mm x 285 mm
<b>Lose Beilagen</b>	105 mm x 148 mm	205 mm x 285 mm

## Muster

Zur technischen Abklärung mit der Druckerei benötigt Publicitas vor Auftragserteilung unbedingt drei verbindliche Muster (Papier, Format, Umfang, Gewicht) der geplanten Beilage. Beilagenaufträge werden erst nach Freigabe seitens Druckerei akzeptiert.

## Allgemeinen Lieferbedingungen

Lieferung der Beilagen auf Paletten gestapelt. Nicht in Kreuzlage und nicht bandiert.

Durch Nichteinhalten der Vorgaben entstehende Zusatzkosten werden verrechnet.

## Liefermenge

Auf Anfrage

## Liefertermin

10 Arbeitstage vor Erscheinung

## Lieferadresse (Beikleber, Beihefter, lose Beilagen)

PCL Presses Centrales SA  
Avenue de Longemalle 9  
1020 Renens  
T +41 21 317 51 51  
info@pcl.ch

## Teilverteilung von Beilagen

Teilverteilung in einem oder in mehreren Kantonen kombiniert möglich. Preis auf Anfrage.  
Beihefter und lose Beilagen sind technisch machbar.  
Beikleber: auf Anfrage

# Technische Angaben

<b>Format</b>	210 mm x 285 mm
<b>Satzspiegel</b>	176 mm x 245 mm
<b>Randabfallend</b>	+ 3 mm Beschnitt auf allen Aussenseiten
<b>Druckverfahren</b>	Vierfarben-Offset
<b>Raster</b>	80
<b>Druckmaterial</b>	Auf Datenträger (USB, CD-ROM, DVDROM) Programme: Adobe InDesign, Illustrator, Photoshop, QuarkXPress als EPS, TIFF  Empfohlener Standard: PDF/X-4 (CMYK). Wir empfehlen, dass sie folgende ICC-Profil le verwenden (nach ECI-Standards): ISOcoated_v2_300_eci.icc = Farbe max. 300%

**Wichtig** Immer einen Ausdruck mitliefern

## Verkauf und Beratung

**Yves Golaz Key Account Manager**  
T +41 21 800 57 07 | N +41 79 831 55 55  
yves.golaz@goadvertising.ch

**PCL Presses Centrales SA** | Régie publicitaire et abonnements  
Avenue de Longemalle 9 | CP 137 | 1020 Renens 1  
T +41 21 317 51 72 | Fax +41 21 317 51 76  
regiepubpcl.ch

## Farben

Pantonefarben werden separiert in  
CMYK Eventuelle Satz- und Lithokosten  
sowie Korrekturen sind in diesen  
Preisen nicht inbegriffen und werden  
separat verrechnet.

## Lieferadresse Druckmaterial

PCL Presses Centrales SA  
Avenue de Longemalle 9  
1020 Renens  
T +41 21 317 51 51  
info@pcl.ch

## Druckerei

PCL Presses Centrales SA  
Avenue de Longemalle 9  
1020 Renens  
T +41 21 317 51 51

