



## Prix et Prestations 2019

[regiepub.pcl.ch/](http://regiepub.pcl.ch/)

## Positionnement et contenu rédactionnel



Propriété - Le magazine suisse de l'économie immobilière, de l'habitat et du chez-soi. Magazine édité par la FRI - Fédération romande immobilière, association des propriétaires et des professionnels de la branche.

La seule revue qui permette d'atteindre à coup sûr les propriétaires, les investisseurs et les professionnels de l'immobilier !

### Contenu rédactionnel

Actualités fédérales et cantonales, politique et économie immobilières, financement, conseils juridiques, fiscalité, architecture, environnement, dossiers pratiques portant sur divers thèmes: construction, rénovation, électroménager, énergie, aménagements intérieurs et extérieurs.

### Prix de l'abonnement annuel

CHF 50.-

### Prix au numéro

CHF 6.50

### Application «Propriété» pour tablettes, smartphones et ordinateurs

L'application «Propriété» permet aux abonnés d'accéder à la version numérique du magazine sur tous les supports iOS et Android.

Les fonctions: un contenu interactif avec des liens hypertextes, l'archivage et un outil de recherche performant.

Un atout pour un lectorat avide de nouvelles technologies, une réelle valeur ajoutée pour les annonceurs.

# Indications générales

**Tirage**  
20626 ex. Tirage total imprimé  
20181 ex. Tirage total diffusé  
19327 ex. dont abonnements obligatoires  
241 ex. dont abonnements entièrement payés/à prix réduit  
300 ex. dont exemplaires gratuits (REMP/FRP - certifié 2018)

**Parution**  
8 x par an

**Diffusion**  
Diffusion auprès des membres des Chambres cantonales immobilières affiliées à la FRI et par abonnement

**Editeur et Rédaction**  
Fédération romande immobilière  
Rue du Midi 15 | 1003 Lausanne  
T +41 21 341 41 42  
F +41 21 341 41 46  
mail@fri.ch | www.fri.ch

**Annonces**  
**PCL Presses Centrales SA**  
Régie publicitaires et abonnements  
Case postale 137  
1020 Renens 1  
T +41 21 317 51 72  
F +41 21 317 51 76  
regiepub@pcl.ch



## Lectorat



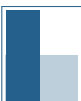
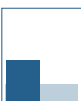

- Propriétaires d'immeubles
- Propriétaires d'un appartement ou d'une villa
- Gérants d'immeubles
- Architectes, constructeurs et promoteurs immobiliers
- Administrations publiques

97% des abonnés sont membres des Chambres cantonales immobilières affiliées à la FRI.

## Délais / Thèmes spéciaux

N°	Mois	Date de parution	Boucllement des annonces		
1	février / mars	15.02.2019	18.01.2019	GROS PLAN: COTE PRATIQUE: FOIRE:	Accession à la propriété Construire et rénover Habitat & Jardin
2	avril	22.03.2019	15.02.2019	GROS PLAN: COTE PRATIQUE:	Le courtage immobilier à l'ère numérique Rénovation
3	mai	26.04.2019	22.03.2019	GROS PLAN: COTE PRATIQUE:	La numérisation de l'architecture Cuisine/électroménager
4	juin	24.05.2019	19.04.2019	GROS PLAN: COTE PRATIQUE:	La villa: que construit-on aujourd'hui? L'art de décorer son habitat
5	juillet / août	21.06.2019	17.05.2019	GROS PLAN: COTE PRATIQUE:	Les propriétaires de biens atypiques Fenêtres / portes / stores / garages
6	septembre	23.08.2019	19.07.2019	GROS PLAN: COTE PRATIQUE:	Elections fédérales 2019: enjeux immobiliers Chauffage
7	oct. / nov.	04.10.2019	30.08.2019	GROS PLAN: COTE PRATIQUE:	Dossier juridique: choisir son locataire Salles de bain
8	décembre	29.11.2019	25.10.2019	GROS PLAN: COTE PRATIQUE:	La révolution de l'autoconsommation: l'aspect énergétique Toitures

# Prix et Formats

	Prix couleur	Suisse	Etranger	Formats	Miroir	Franc-bord	Formats de livraison
	2/1 page panorama	CHF 7 980.-	CHF 9 177.-		386 x 245 mm	420 x 285 mm	426 x 291 mm
	1/1 page	CHF 3 990.-	CHF 4 589.-		176 x 245 mm	210 x 285 mm	216 x 291 mm
	1/2 page	CHF 1 995.-	CHF 2 295.-	hauteur largeur	85.5 x 245 mm 176 x 120 mm	102 x 285 mm 210 x 140 mm	108 x 291 mm 216 x 146 mm
	1/4 page	CHF 990.-	CHF 1 139.-	hauteur largeur	85.5 x 120 mm 176 x 57.5 mm		
	1/8 page	CHF 500.-	CHF 575.-	largeur	85.5 x 57.5 mm		

**Frais de composition pour publipportages, sur la base de textes et logos fournis :**

**1/1 page:** CHF 500.-

**1/2 page:** CHF 250.-

**1/4 page:** CHF 125.-

## Suppléments pour emplacements spéciaux

Fausse couverture 1/2 page + 4<sup>e</sup> page couv.

Prix pour page 2<sup>e</sup> de couverture

Prix pour page 3<sup>e</sup> de couverture

Prix pour page 4<sup>e</sup> de couverture

Supplément pour emplacement imposé / raccord de texte

CHF 10 390.–

CHF 4 650.–

CHF 4 490.–

CHF 4 800.–

20%

### Conditions générales

TVA 7.7% en sus sur tous les prix.



## Rabais

### Rabais de répétition

Rabais de répétition avec changement de sujet, si matériel complet fourni, grandeur identique : **3 x 3%, 6 x 6%, 8 x 10%**

### Rabais sur le volume en francs (12 mois)

CHF 3 000.–	2%	CHF 18 000.–	12%
CHF 7 500.–	5%	CHF 22 000.–	15%
CHF 11 000.–	8%	CHF 25 000.–	17%
CHF 15 000.–	10%	CHF 30 000.–	20%

### Commission conseil

Les agences de publicité et médias reconnues reçoivent une commission conseil de 5%.

Rabais de répétition et rabais sur le volume ne sont pas cumulables.

RACHA: 2 à 5% selon volume annuel



# Encarts

## Encarts collés (y compris une page quadri)

Poids	– 10 g	11 – 25 g	26 – 50 g
Valeur publicitaire	4 500.–	5 060.–	
Frais techniques	350.–	350.–	
Frais postaux			
<b>Totaux</b>	<b>4 850.–</b>	<b>5 410.–</b>	

## Encarts brochés

Poids	– 10 g	11 – 25 g	26 – 50 g
Valeur publicitaire	4 190.–	5 315.–	5 830.–
Frais techniques	350.–	350.–	350.–
Frais postaux			
<b>Totaux</b>	<b>4 540.–</b>	<b>5 665.–</b>	<b>6 180.–</b>

## Encarts libres

Poids	– 10 g	11 – 25 g	26 – 50 g
Valeur publicitaire	4 090.–	5 215.–	5 625.–
Frais techniques	600.–	600.–	600.–
Frais postaux	2 500.–	2 500.–	2 500.–
<b>Totaux</b>	<b>7 190.–</b>	<b>8 315.–</b>	<b>8 725.–</b>

Types de formats	Formats minimum	Formats maximum
<b>Cartes collées</b>	80 mm x 60 mm	210 mm x 210 mm
<b>Encarts brochés</b>	sur demande	210 mm x 285 mm
<b>Encarts libres</b>	105 mm x 148 mm	205 mm x 285 mm

## Modèles

Avant l'acceptation définitive et confirmation de la parution d'un encart, prière de fournir trois modèles de l'encart au bon format, afin d'en contrôler la faisabilité technique.

## Prescriptions générales de livraison

Livraison des encarts en vrac sur palettes, par paquets non croisés et éventuellement sous bande papier.

Des frais supplémentaires peuvent être facturés en cas de non-respect de ces prescriptions.

## Nombre d'exemplaires à livrer

sur demande

## Délai de livraison

10 jours ouvrables avant parution

## Adresse de livraison (encarts collés, brochés et libres)

PCL Presses Centrales SA  
Avenue de Longemalle 9  
1020 Renens  
T +41 21 317 51 51  
info@pcl.ch

## Diffusion partielle d'encarts

Type de diffusion

Diffusion par canton, avec possibilité de combiner les cantons par édition: prix sur demande.

Faisabilité technique pour les encarts agrafés et les encarts libres.

Encarts collés: sur demande.

# Données techniques

<b>Format</b>	210 mm x 285 mm
<b>Miroir</b>	176 mm x 245 mm
<b>Franc-bord</b>	+ 3 mm de marge de rognage sur les 4 côtés
<b>Tech. d'impression</b>	offset, computer-to-plate
<b>Trame</b>	80
<b>Mat. d'impression</b>	Sur support informatique, compatible Mac (clé ou disque USB, CD-ROM, DVD-ROM) Fichiers : Adobe InDesign, Illustrator, Photoshop, QuarkXPress, EPS, TIFF  Norme recommandée: PDF/X-4 (CMJN) Nous vous recommandons d'utiliser les profils ICC suivants pour la gestion des couleurs (selon les normes ECI): ISOcoated_v2_300_eci.icc = encrage max. 300%
<b>Epreuves</b>	Prrière de livrer impérativement une épreuve contractuelle

## Vente et conseil

### Yves Golaz Key Account Manager

Tél. 021 800 57 07 | Mobile 079 831 55 55  
yves.golaz@goadvertising.ch

**PCL Presses Centrales SA** | Régie publicitaire et abonnements  
Avenue de Longemalle 9 | CP 137 | 1020 Renens 1  
Tél. 021 317 51 72 | Fax 021 317 51 76  
regiepubpcl.ch

## Couleurs

Les couleurs Pantone seront séparées en cyan, magenta, jaune et noir.  
Les éventuels frais de composition, de lithos et de correction seront facturés séparément

## Livraison du matériel d'impression

PCL Presses Centrales SA  
Avenue de Longemalle 9  
1020 Renens  
T +41 21 317 51 51  
info@pcl.ch

## Imprimerie

PCL Presses Centrales SA  
Avenue de Longemalle 9  
1020 Renens  
T +41 21 317 51 51

