

**Nous avons le plaisir de vous convier au**

**16<sup>ème</sup> séminaire juridique sur**  
**le droit du bail**  
**et**  
**l'administration d'immeubles en PPE**

**Jeudi 3 novembre 2022 de 13h30 à 17h30**

**à l'HOTEL VATEL – Centre du Parc**  
**Rue Marconi 19 à Martigny**

*Avec le soutien de :*



**Schindler**

## Objectifs du séminaire

**1. Droit du bail à loyer :** Classique ne veut pas dire simple ! Comment agir au mieux lorsqu'un défaut apparaît dans l'objet loué ? Faut-il attendre la réaction du locataire ou anticiper ? Quelles sont les responsabilités et devoirs du bailleur ? Comment réagir face à la consignation du locataire ? Comment calculer la juste réduction de loyer à octroyer au locataire ? Dois-je des dommages et intérêts ?

Voilà quelques-unes des questions qui seront abordées de manière dynamique avec des cas pratiques et complétées par un tour des nouvelles jurisprudences en la matière.

---

**2. Administration de PPE :** Aucune entrave, tout au plus des écueils à surmonter pour installer des bornes de recharge pour les véhicules électriques dans les PPE.

L'immeuble a-t-il assez de puissance électrique et qui paie son éventuel renforcement ? Comment gérer l'utilisation d'une partie commune pour l'installation de bornes à usage privé ? Comment faire passer cet investissement alors que généralement seule une minorité en aura l'usage à court terme ? L'utilisation du fonds de rénovation est-elle possible ?

Il s'agit de quelques-unes des questions à se poser et auxquelles nos animateurs répondront de manière dynamique grâce au tandem formé par le docteur en droit et le praticien

## Public cible

- Tous les praticiens (professionnels ou propriétaires) qui sont amenés à conclure des baux et/ou à gérer des copropriétés.
- Les copropriétaires souhaitant mieux comprendre le fonctionnement de leur PPE.

## Programme

**13h15**

Accueil des participants

**13h30**

**Les défauts de la chose louée : un classique**

**15h00**

Pause-café offerte par SCHINDLER Ascenseurs

**15h30**

**La PPE entrave-t-elle le développement des véhicules électriques ?**

**17h30**

Cocktail dînatoire offert par SCHINDLER Ascenseurs

## Animateurs

**Me Philippe CONOD**

*Avocat, Docteur en droit, Professeur honoraire de l'Université de Neuchâtel, co-directeur du Séminaire sur le droit du bail*

**Me Amédéo WERMELINGER**

*Avocat, Docteur en droit, Professeur aux Universités de Fribourg et Neuchâtel, auteur de « La Propriété Par Etage - commentaire des articles 712a à 712t du CCS »*

**M. Roland SAVARY**

*Chargé de cours PPE au brevet fédéral de gérant d'immeubles et Administrateur de Roland Savary Immobilier SA à Oron-La-Ville*

# Inscriptions

**Fr. 120.-** pour les membres de nos associations, ainsi que leurs collaborateurs

**Fr. 160.-** pour les non-membres

**Fr. 20.-** pour recevoir la documentation papier

*La documentation est remise par courriel à l'adresse mentionnée dans le bulletin d'inscription ci-dessous*

**Merci de vous inscrire avant le 28 octobre 2022 et de payer votre inscription avant le séminaire à l'aide du bulletin de versement qui vous sera adressé après votre inscription.**

✂ Bulletin d'inscription ✂	
<b>Nom</b>	:
Prénom	:
Société	:
Adresse	:
Téléphone	:
<b>Email</b>	:
Membre de	: <input type="checkbox"/> USPI Valais <input type="checkbox"/> CIV <input type="checkbox"/> autre
Je souhaite la documentation	: <input type="checkbox"/> électronique (gratuite) <input type="checkbox"/> papier (Fr. 20.-)
<b>Nombre de participants</b>	:
Je ne peux pas y participer mais souhaite obtenir la documentation :	<input type="checkbox"/> électronique (Fr. 20.-) <input type="checkbox"/> papier (Fr. 60.-)
Date :	Signature :

**A retourner avant le 28 octobre 2022 à :**

[info@civ.ch](mailto:info@civ.ch)

*ou* **CHAMBRE IMMOBILIERE DU VALAIS (CIV)**

p.a. Vincent HERTIG - Avenue de la Gare 52 - 1920 MARTIGNY